



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-26-ОС/2023 г.

### за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-163/10.03.2023 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-163-(4)/04.04.2023 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № П-01-77-(2)/27.03.2023 г. на БДЗБР – Благоевград.

### РЕШИХ:

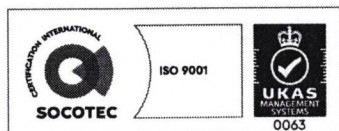
**Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:** „Вилни сгради“, върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.45.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

**Възложител:** К. В. Ч., наследник на М. Х. Ч.  
град Доспат, община Доспат, област Смолян.

### Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, да бъдат изградени две вилни сгради. Горецитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 1763 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването – „Ок2“. Съгласно изготвен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат ще се образува нов УПИ V-45.306 – за вилни сгради, с площ 1614 кв. м, с изключение на уличната регулация, като от имота ще се отнемат 149 кв. м за разширение на полския път. Строителството на сградите ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0,5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. В границите на имота ще бъдат обособени 2 паркоместа и минимум 60% от площта му да бъде озеленена. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществи от съществуващ на място полски път с идентификатор 23025.43.33, общинска публична собственост, който ще се разшири с 149 кв. м до размерите на новопроектираната улица „Крайбрежна“. Предвижда се изграждането на вход/изход в бъдещото УПИ с ширина от 6 м и поставяне на знак „Стоп“ на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





изхода от него. Съгласно представената от възложителя информация и документация, обектът може да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-276/14.02.2023 г. на община Доспат се установява, че съгласно Общият устройствен план на общината, ПИ с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията*, описани в становище с изх. № П-01-77-(2)/27.03.2023 г. на БД ЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

След анализ на представената информация и документация, преценката на компетентния орган е, че реализацията на инвестиционното предложение **има вероятност да**



окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

### МОТИВИ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение, съобразено с местоположението (Алпийски био географски регион, местност „Чинлий“ и брега на язовир Доспат, землище на град Доспат), засегнатата площ (0,18 ха), вида на територията (земяделска, с НТП: „ливада“) и обема на предвидените дейности (вилни сгради), съществува обективна вероятност от поява на значително въздействие в комбинация от въздействия от съгласуваните, одобрените и реализираните към настоящия момент други обекти със сходен характер в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в съответния Алпийски био географски регион и в землището на община Доспат, представляващ район със силно изразен инвеститорски интерес за застрояване и урбанизиране на територията, по отношение на:

- увреждане, изменение и фрагментация на природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, засягащо 0,1763 ха, което е 99,95% от площта на ПИ с идентификатор 23025.46.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“ и 0,006% от общата площ на местообитанието в зоната. Общата оценка на състоянието на природно местообитание 6520 в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ е неблагоприятно – незадоволително.

- увреждане, изменение и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“: кафява мечка (*1354 Ursus arctos*), видра (*1355 Lutra lutra*) и жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*).

- трайно влошаване и/или изменение качествата на местообитанията за размножаване, почивка, хранене, укритие и/или миграция на гореизброените видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, както и на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, като: черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), осояд (*A072 Pernis apivorus*), вкл. идруги видове птици (основно горски, мигриращи), като: орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonorae*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*).

- промяна в степента на съхранение на природните местообитания и местообитанията на видовете.

2. Местоположението, засегнатата площ, вида и обема на предвидените дейности, предполагат натрупване и/или наслагване на въздействия, вкл. значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, водещи до трайно обезпокояване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Предвид местоположението (местност „Чинлий“, брега на язовир Доспат, землище на град Доспат), представляващ район със силно изразен инвеститорски интерес за застрояване на имотите, основно с бази за отдих, къщи за гости, вилни сгради, курортно строителство и други с подобен характер, като в периода от 2018 г. до м. април 2023 г., от съгласуваните общо 37 бр. инвестиционни предложения в землището на град Доспат, повече от половината (21 бр.) са в местност „Чинлий“, брега на язовир Доспат, както и съобразено с вида, обхвата, обема и продължителността на предвидените с инвестиционното предложение дейности, се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект (натрупване на влияния във времето и в пространството, вследствие на увеличено човешко присъствие и



увеличена урбанизация на територията) върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, вземайки предвид други реализирани, одобрени и/или в процедура ИП/ППП, попадащи в обхвата на двете гореописани защитени зони, територията на общината и в землището на град Доспат, съобразено със степента на засягането им в тях, вкл. с типовете природни местообитания и местообитанията на дивата флора и фауна, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

**Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката на степента на въздействие:**

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“ на ИП: „Вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от *Наредбата за ОС*, като при определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба.

**Изводите** да бъдат направени на база **количествени оценки** за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в засегнатите защитени зони и в цялата мрежа от защитени зони като цяло. Оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, **включва оценка за вида и степента на отрицателно въздействие** на инвестиционното предложение върху природните местообитания, местообитания на видовете и върху видовете, предмет на опазване в съответната защитена зона.

Оценката се представя под формата на доклад (ДОСВ), **структуриран** съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, като се обърне внимание на следното:

1. Да се направи **подробна анотация на инвестиционното предложение** (параметри, обхват, капацитет, необходими площи за застрояване, озеленяване, паркоместа, съхранение на строителни материали и/или изкопни земни маси, обслужващи пътища, съпътстваща инженерна техническа инфраструктура и други).

2. **Описание и анализ** на характеристиките на **други** планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони. **Обхватът на оценката** за степента на въздействие да включва **актуална информацията** за местоположението, обема и характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, спрямо които е извършена **оценка на кумулативното въздействие** на инвестиционното предложение в ДОСВ, като следва да се вземат предвид процедураните в защитените зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“ други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения и на територията на другите общини, попадащи в границите на засегнатите защитени зони и в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

3. **Описание на елементите** на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или техните елементи.

4. **Описание** на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, вкл. местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане), при изготвянето на инвестиционното предложение.

5. **Описание и анализ на степента на въздействие** на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на всяка от засегнатите защитени зони:



а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение **върху типовете природни местообитания и видовете, вкл. и видовете птици**, предмет на опазване в двете защитени зони: BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“. **Да се установят и анализират всички възможни преки и косвени въздействия** върху видовете (унищожаване, обезпокояване, изменения на видовия състав, структурата, плътността и числеността на популациите им), промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания.

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение **върху целостта** на засегнатите две защитени зони, **с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели** (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и други), както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение. **Да се определи степента на идентифицираните въздействия** върху засегнатите местообитания и видове и да се оценят възможните промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, оценка на въздействията върху целостта и природозащитни цели на засегнатите зони.

6. Да бъдат предложени и оценени **конкретни, изпълними и контролируеми смекчавачи/компенсиращи мерки** по смисъла на §3, т.9 от допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането им. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.

7. Разглеждане на **алтернативни решения** и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Да се представи **актуален картен материал** (в подходящ мащаб), с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение, **спрямо засегнатите защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“ и спрямо техните елементи, попадащи в обхвата на въздействие (типовете природни местообитания и местообитания на видове, вкл. видове птици, предмет на опазване в тях).**

9. **Заключение** за вида и степента на отрицателно въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС*.

10. **Наличие** на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 от ЗБР - когато заключението по т.9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Да се представи **информация за използваните методи на изследване**, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. **Документите** по чл. 9, ал. 2 и 3 от *Наредбата за ОС* се прилагат към ДОСВ.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада по чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

На интернет страницата на МОСВ е публикувана **актуалната информация** за защитените зони, природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните, вкл. и цифрови данни, свързани с мрежата Natura 2000 - документацията по чл. 8, ал. 1 от ЗБР, която по този начин се предоставя на възложителя, съгласно чл. 39, ал. 6, т. 4



от *Наредбата за ОС* за използване от експертите, изготвящи ДОСВ. Информационна система за Натура 2000 в България: <https://www.moew.government.bg/bg/priroda/natura-2000/natura-2000-v-bulgariya/informacionna-sistema-za-natura-2000-v-bulgariya/>

На интернет страницата си <http://natura2000.eea.europa.eu/>, Европейската комисия публикува за широк обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, съдържащо обширна информация за мрежата на територията на ЕС, включително и България. Нанесени са границите на зоните, като основните карти, включват CORINE Landcover и сателитни снимки (Google Earth). Има включен и слой с границите на био географските региони. Приложението позволява графично и семантично търсене - справки по зони и видове от базите данни за Натура 2000, предадени от отделните страни, като са филтрирани само данните за отделни чувствителни видове. Данните за отделните зони, могат да бъдат разгледани и под формата на леко изменен стандартен формуляр.

**Оценката** за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“ на инвестиционно предложение: „Вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, трябва да бъде възложена на **колектив от експерти**, с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. и за птици, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*.

**Възложителят, следва да предостави на РИОСВ - Смолян доклада по чл. 23, ал. 2 (ДОСВ), с всички приложения към него, в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл. 24, ал.1 от *Наредбата за ОС*, за извършване от компетентния орган оценка на неговото качество.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от *Наредбата за ОС*, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

04.05.2023 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

